

## İMAR KOMİSYON RAPORU

### KARAR: 1

Samsun İli, Canik İlçesi, Hacıismail Mahallesi 11042 ada 13761 ada F36B22C2C ve F36B22C2D İmar Planı paftalarında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu olan Hacıismail Mahallesi 11042 ada 13 parsel 1389,43 m<sup>2</sup> ve 13761 ada 1 parsel 1647,78 m<sup>2</sup> olup, mülkiyeti Canik Belediyesine aittir.

13761 ada 1 parsel mevcut İmar Planında ticaret alanı kullanımındadır. 2 katlı kütle yapılaşma koşulludur. Canik Belediyesi tarafından bu alana ticari ve sosyal amaçlı yapı yapılmak istenmektedir. Yapılan mimari proje aşamasında mevcut plandaki yapı kütesinin boyutu ve çekme mesafeleri ile ilgili sorunlar çıkmıştır. Yapı kütesinin karayollarından çekme mesafesi 37m, kanal tarafından yoldan 5m olarak düzenlenmiştir. Kat adeti ise 3 kat olarak önerilmiştir.

11042 ada 13 numaralı parselde, Canik Belediyesinin ticari ve sosyal amaçlı yapının inşaatı tamamlanmak üzeredir. Yapının 5 kat olarak plana işleme zorunluluğu doğduğundan, kat adeti 5 kat olarak düzenlenmiştir.

Mülkiyeti Canik Belediyesine ait 2 adet parselin yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporu,

3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 05/01/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.05/01/2022

**KARAR: 2;** Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Cinekoğlu Mahallesi 2675 ada 3 parsel F36B23D1C İmar Planı paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu olan Tapuda Cinekoğlu Mahallesi 2675 ada 3 parselin tamamen yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 05/01/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 05/01/2022

**KARAR: 3;** Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Düvecik Mahallesi F36b.22c.4b paftasında 5950 ada , Hacıismail Mahallesi F36b.22c.4b-F36b.22c.3a paftalarında 1559 ada, F36b.22c.3a paftasında 1560 , 1561, 1562, 1563, 1564 nolu adalar ve F36b.22c.3a-F36b.22c.3b paftalarında 1565 nolu adaların bulunduğu alanda Emsalin (E) eski plan haklarına dönüşümünün sağlanması amacıyla İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8.b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 05/01/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 05/01/2022