

## 2022 EYLÜL MECLİSİ 02/09/2022 TARİHLİ KOMİSYON KARARLARI

### **KARAR 24: İMAR KOMİSYON RAPORU**

Canik Belediye Meclisinin 01/09/2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2022 tarih ve 22216 -22215-22217-22218-22219-22220 sayılı **Plan Tadilatı** teklifleri aşağıda belirtildiği şekilde incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22216 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Düvecik Mahallesi F36b.22c.3d imar planı paftalarında 5971 ve 5978 nolu adaların bulunduğu yapılaşma koşulları ve ada düzeni eski plana uygun olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup komisyon incelemesi neticesinde (**İsmail SEVİNDİK - RED , Caner GEYİK - RED**) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22215 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Hasköy Mahallesi F36b.23d.3c-F36b.23d.3d imar planı paftalarında 10492 ada, 17 nolu ve 11515 ada 10 nolu parselde Doğal Karakteri Korunacak Alanın Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, komisyon incelemesi neticesinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22217 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Cinekoğlu Mahallesi F36b.23d.1c imar planı paftasında 2666 ada da bulunan Karşıyaka Lisesinin Terakki Sokak ile Kırklareli Sokağın kesiştiği köşede yol düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, komisyon incelemesi neticesinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22218 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Hasköy Mahallesi F36b.23d.1c imar planı paftasında 2691 ada, 1 ve 11 nolu parsellerin imar durumlarının eski plan haklarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, komisyon incelemesi neticesinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22219 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Teknepınar Mahallesi F36b.22c.2c-F36b.22c.3b imar planı paftasında 11008 ada, 20 ve 21 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup komisyon incelemesi neticesinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22220 sayılı teklifi; Samsun Canik İlçesi tapuda Hacıismail Mahallesi F36b.22c.2d imar planı paftasında 13761 ada ile 11024 ada arasında bulunan yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, komisyon incelemesi neticesinde oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen yerlere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile plan açıklama raporu incelenerek, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 02.09.2022 tarihli toplantısında incelenerek oy çokluğu ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.02/09/2022

### **KARAR 25: PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Canik Belediye Meclisinin 01/09/2022 tarihli toplantısında Plan Bütçe komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/08/2022 tarih ve 22259 sayılı Ek Ödenek teklifi incelendi;

### MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinin “Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.” denilmektedir. Belediyemiz 2022 mali yılı gelir bütçesinde;

Gelir Kodu	2022	Gerçekleşen	ilave Ek bütçe
	Tahmini		
800.04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.500.000,00	9.750.000,00	10.000.000,00
800.05 Diğer Gelirler	55.355.000,00	60.338.000,00	30.000.000,00
800.06 Sermaye Gelirleri	40.000.000,00	60.787.000,00	35.000.000,00
		<b>Toplam</b>	<b>75.000.000,00</b>

Gelir bütçesine ek bütçe yapılması;

2022 Mali yılı için ayrıntısı ekte sunulan gider kalemlerinde kullanılmak üzere 75.000.000,00 (Yetmişbeşmilyon) ek ödenek verilmesi ile gideri gelirene denk 2022 Mali Yılı Bütçemizin 200.000.000,00 TL.'ye (ikiyüzmilyontürklirası) çıkarılması hususu; 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesi uyarınca, Komisyonumuzun 02/09/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; Belediye meclisinin tasviplerine arz ederiz.02/09/2022

#### KARAR 26:

#### CEVRE VE SAĞLIK – PLAN BÜTÇE (ORTAK) KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 01/09/2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 22339 sayılı **Halk Tipi Ekmek Satış Alanı** (Encümene Yetki Verilmesi) teklifi incelendi;

### MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Bölgemizde gerek mülkiyet ile sahibi olduğumuz ve gerekse yetki yönünden tasarrufta bulunduğumuz alanlarda (park, yeşil alan vb.) idaremizce belirlenecek 20 noktaya kadar, halkımıza daha uygun fiyatla unlu mamuller temin etmek maksatlı 2,50 mt. x 3,50 mt. ebatlarında halk tipi ekmek satış büfesi yeri kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Bahse konu yerlerin 5393 Sayılı Belediye kanunu'un 18/e ve 15/4 maddeleri ve 2886 sayılı devlet ihale kanunu'na göre 10 (on) yıl müddetle kiralanması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzun 02/09/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.02/09/2022

#### KARAR 26:

#### PLAN BÜTÇE – HUKUK (ORTAK) KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 01/09/2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 22338 sayılı Meşe Kültür Tesisi Kiralama (Encümene Yetki Verilmesi) teklifi incelendi;

### **MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA**

Samsun İli Canik İlçesi tapuda Hasköy Mahallesi 9737 ada 7,8 ve 9 parselde toplam 6.087,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerine kurulmuş olan, mülkiyeti belediyemize ait Meşe Kültür Tesisleri'nin Kafe, Restoran ahşap Kafe , Motelin zemin katı ve 500 kişi kapasiteli 1 adet düğün salonundan oluşan kapalı alanlar ile mülkiyete dahil açık alanlar diğer tüm müştemilatı ve demir başları ile birlikte işletim hakkının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 15/h maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 15 (on beş) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu; komisyonumuzun 02/09/2022 tarihli toplantılarında incelenerek oy çokluğu ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.02/09/2022

Açıklama: Hale GÜNAYDIN - Cemil GÜNGÖR–Sezai ONARAN ve Nusret SOYKAN tarafından İşletme hakkı verilmesi uygun görülmüş olup, süresinin 10 yıla kadar olması istenilmiştir. Bu sebeple süreden dolayı RED vermişlerdir.