

2023 NİSAN MECLİSİ 04/04/2023 TARİHLİ KOMİSYON KARARLARI

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 01/02/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2023 tarih ve 28800 sayılı İmar Planı Tadilatı teklifinin incelenmesi üzerine 02.02.2023 tarihinde bekletme kararı alınan İmar Plan Tadilatı teklifinin tekrar görüşülmesi;

KARAR 16:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli Canik İlçesi tapuda Gürgenyatak ve Teknepınar Mahallesi, F36c03a4a ve F36c03a4d imar planı paftasının 4565900-4566700 yatay ve 529600-529700 düşey koordinatları arasında kalan ve Samsun Üniversitesi yolu güzergahı boyunca imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Canik İlçesi, Teknepınar Mahallesi, Gürgenyatak Mahallesi sınırları içerisinde geçen Samsun Üniversitesi İmar Yolu Güzergahının kamuya bedelsiz temin edilmesi amacıyla yapılan imar uygulamasında ortaya çıkan mülkiyet probleminin çözülebilmesi ve kesinleşen orman sınırlarının plana aktarılmasına yönelik düzenlenen imar planı değişikliği ile; Bu alanın dışında aynı bölgede Samsun Canik İlçesi tapuda Hasköy Mahallesi F36b.23d.3b-F36b.23d.3d imar planı paftalarında 13650 ada 1 parsel, 10492 ada 10 parsel ve 10492 ada 15 nolu parseller Doğal Karakteri Korunacak Alanın Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar plan tadilatı teklifinin daha detaylı araştırılması için Komisyonumuz 02.02.2023 tarihli toplantısında bekletme kararı almış olup;

Söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı ile plan açıklama raporu, Komisyonumuzun 04.04.2023 tarihli toplantısında tekrar incelenerek; 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 31764 sayılı İmar Planı Tadilatı (Teknepınar Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 17:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Teknepınar Mahallesi F36c.03a.1c-F36c.03a.1d imar planı paftalarında yer alan 6716 ve 6717 nolu adalarda yer alan Park ve konut alanları kullanımlarına yönelik düzenlenen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 31765 sayılı İmar Planı Tadilatı (Teknepinar Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 18:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Teknepinar Mahallesi F36c.03a.1a - F36c.03a.1d imar planı paftalarında yer alan 6665 ve 6705 nolu adalarda yer alan mevcut yol ve Park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 31767 sayılı İmar Planı Tadilatı (Teknepinar Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 19:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Teknepinar Mahallesi F36c.03a.1b imar planı paftasında yer alan 11858 nolu adada Samsun 2.İdare Mahkemesinin Esas No:2021/537, Karar No:2022/1112 sayılı kararına istinaden Konut, Park ve Belediye Hizmet Alanı kullanımlarına yönelik düzenlenen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 31768 sayılı İmar Planı Tadilatı (Teknepinar Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 20:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Cinekoğlu Mahallesi F36b.23d.1c imar planı paftasında yer alan 2672 adada yer alan Cami ve Park alanının yerinde yapılan vaziyet planına uygun olarak yeniden düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih ve 31763 sayılı İmar Planı Tadilatı (Teknepınar Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 21:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Teknepınar Mahallesi F36c.03a.1b imar planı paftasında yer alan 11860, 11862, 11855, 11856 nolu adalarda arazi yapısına göre Park, trafo yeri, yol ve konut alanları kullanımlarına yönelik düzenlenen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan İmar Plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup, Canik İlçesi, Tapuda Teknepınar Mahallesi F36c.03a.1b imar planı paftasında yer alan 11856 nolu ada önünde bulunan boşluğun otopark olarak işlenmesi ayrıca 11860, 11862, 11855, 11856 nolu adalarda arazi yapısına göre Park, trafo yeri, yol ve konut alanları kullanımlarına yönelik düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 03/04/2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2023 tarih ve 31964 sayılı İmar Planı Tadilatı (Yenimahalle Mah.) teklifi incelendi;

KARAR 22:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Yenimahalle Mahallesi F36b.23a.4d imar planı paftasında yer alan 12981 adada Trafo alanı oluşturmak amacı ile düzenlenen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b maddesi uyarınca, komisyonumuzun 04/04/2023 tarihli toplantılarında incelenerek oy birliği ile uygun görülmüş olup, kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 04/04/2023